

मौजा नवेगांव, जि. गडचिरोली येथील स.क्र. ३२९ आराजी ३१.८० हे.आर पैकी ३.२० हे. आर इतकी शासकीय जमीन केंद्रीय विद्यालय, गडचिरोली करीता केंद्रीय विद्यालय संगठन यांना वार्षिक नाममात्र रु. १/- दराने भुईभाडे आकारून ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने नियमित अटी व शर्तीवर, विशेष बाब म्हणून मंजूर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२०१९/प्र.क्र.१०/ज-८.

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, १ ला मजला,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : २० ऑगस्ट, २०१९.

संदर्भ:- १) केंद्रीय विद्यालय संगठन, नवी दिल्ली यांचे कार्यालयीन जापन क्र.एफ.१/ २३(३)/ २००४/ केविएस (अॅडमिन) १) / ६०१, दि.२०.०१.२०१७.

२) उपायुक्त, केंद्रीय विद्यालय संगठन, मुंबई यांचे क्र. २७०७२/०४/२००७/केविस(मु.सं)/प्रशासन, दि.२६.०७.२०१७ चे पत्र.

३) प्राचार्य, केंद्रीय विद्यालय, चांदा यांचे दि.३१.०८.२०१७ चे पत्र.

४) विभागीय आयुक्त, नागपूर यांचे पत्र क्र.जमीन/कार्या ९(१)/सीआर-९/१८/कावि-३११, दि.२३.०३.२०१८.

५) जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे क्र. कार्या-३/ अका-जमीन-१/संक्र. कावि-७९९/१८, दि. १२.०३.२०१८.

प्रस्तावना :-

गडचिरोली सारख्या जिल्ह्यामधील मुला-मुलींना उत्कृष्ट शालेय शिक्षणाची व्यवस्था उपलब्ध करून देण्यासाठी केंद्रीय विद्यालयाची स्थापना करण्याकरीता गडचिरोली जिल्ह्यात शासकीय जमीन मंजूर करण्यासंदर्भात भारत सरकारच्या मानव संसाधन विकास मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्या अखत्यारित येणाऱ्या केंद्रीय विद्यालय संगठन यांनी संदर्भाधीन क्र. २ च्या पत्रान्वये शासनास विनंती केली आहे.

त्यानुषंगाने गडचिरोली जिल्ह्यात केंद्रीय विद्यालयाची स्थापना करण्याकरीता मौजा नवेगांव, ता. जि. गडचिरोली येथील स.क्र. ३२९ आराजी ३१.८० हे.आर पैकी ३.२० हे. आर इतकी जमीन केंद्रीय विद्यालय संगठन यांना मंजूर करण्याबाबत विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी संदर्भ क्र. ४ च्या पत्रान्वये शासनास प्रस्ताव सादर केला होता.

केंद्रीय विद्यालय संगठन, यांचेद्वारे मौजा नवेगांव, ता. जि. गडचिरोली येथे उभारावयाच्या प्रस्तावित केंद्रीय विद्यालयामुळे गडचिरोली सारख्या दुर्गम जिल्ह्यामधील मुला-मुलींना उत्कृष्ट शालेय शिक्षणाची व्यवस्था उपलब्ध करून देणे शक्य होणार आहे. सदर बाब

लक्षात घेता, मौजा नवेगांव, ता. जि. गडचिरोली येथील स.क्र. ३२९ आराजी ३१.८० हे.आर पैकी ३.२० हे. आर इतकी शासकीय जमीन, भारत सरकारच्या मानव संसाधन विकास मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्या अखत्यारित येणाऱ्या केंद्रीय विद्यालय संगठन यांना केंद्रीय विद्यालयाची स्थापना करण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ३८ व ४० अन्वये शासनास प्राप्त अधिकारांनुसार ३० वर्षांसाठी वार्षिक नाममात्र रु. १/- दराने भुईभाडे आकारून नियमित अटी व शर्तीवर भाडेपट्ट्याने देण्यात यावी व सदर भाडेपट्ट्याचे त्याच तत्वावर नुतनीकरण करण्याची तरतूद भाडेपट्ट्यात अंतर्भूत करण्याबाबतची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. ह्या संदर्भात दि. ०७ ऑगस्ट, २०१९ रोजी मंत्रिमंडळ बैठकीत विचार विनिमय होऊन झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

शासन निर्णय :-

मौजा नवेगांव, ता. जि. गडचिरोली येथील स.क्र. ३२९ आराजी ३१.८० हे.आर पैकी ३.२० हे. आर इतकी शासकीय जमीन, भारत सरकारच्या मानव संसाधन विकास मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्या अखत्यारित येणाऱ्या केंद्रीय विद्यालय संगठन यांना केंद्रीय विद्यालयाची स्थापना करण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ३८ व ४० अन्वये शासनास प्राप्त अधिकारानुसार ३० वर्षांसाठी वार्षिक नाममात्र रु. १/- दराने भुईभाडे आकारून नियमित अटी व शर्तीवर भाडेपट्ट्याने देण्यास व सदर भाडेपट्ट्याचे त्याच तत्वावर नुतनीकरण करण्याची तरतूद भाडेपट्ट्यात अंतर्भूत करण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) भारत सरकारच्या मानव संसाधन विकास मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्या अखत्यारित येणाऱ्या केंद्रीय विद्यालय संगठन यांना केंद्रीय विद्यालयाची स्थापना करण्याच्या प्रयोजनाकरीता वार्षिक नाममात्र रुपये १/- या भुईभाड्याने मंजूर करण्यात आलेली सदर शासकीय जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग (किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध) विक्री / देणगी देऊन / अदला बदल करून / गहाण ठेऊन / पट्ट्याने देऊन / खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही

प्रकारे शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरित करता येणार नाही. सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती/ संस्था/ कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार अर्जदारास करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमिनीचे पोटविभाजन करता येणार नाही.

- २) सदर केंद्रीय विद्यालय या संस्थेच्या व्यवस्थापनामध्ये संबंधित जिल्हाधिकारी किंवा त्यांचा प्रतिनिधी यांना भारत सरकारच्या मानव संसाधन विकास मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्या अखत्यारित येणाऱ्या केंद्रीय विद्यालय संगठन यांनी सहयोगी करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३) विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर केलेल्या प्रयोजनासाठी करता येईल. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पूर्वमान्यता आवश्यक राहिल.
- ४) विषयांकित शासकीय जमिनीवर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या विहित परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास करणे बंधनकारक राहिल. तसेच या व्यतिरिक्त आवश्यकते प्रमाणे अन्य संबंधित विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता / पूर्वपरवानगी / ना- हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहिल.
- ५) प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश / सूचना या प्रकरणी उक्त संस्थेस बंधनकारक राहतील व त्यानुषंगाने आवश्यक खबरदारी / काळजी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ६) सदर जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासून तीन वर्षांच्या आत बांधकामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियोजित वापर सुरू होईपर्यंत शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- ७) शासकीय जमीन मंजूरी संदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
- ८) सदर जमीन मंजूर करण्याबाबतच्या अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास जमीन शासनाकडून परत घेण्यात येईल.
- ९) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर व जिल्हाधिकारी, गडचिरोली यांना आवश्यक वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहिल.

०२. सदर शासन निर्णय वित्त विभागाच्या सहमतीने त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.२९९/व्यय-०९/ २०१९, दि.२६.०७.२०१९ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in. या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संकेतांक २०१९०८२०१९२५२१६३१९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(शरद डोके)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ४) मा. मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ५) मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ६) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई -३२.
- ७) अपर मुख्य सचिव (वित्त विभाग) मंत्रालय, मुंबई -३२.
- ८) अपर सचिव (महसूल) यांचे वि.का.अ./ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई -३२.
- ९) प्रधान सचिव, (नगर विकास विभाग-१), मंत्रालय, मुंबई -३२.
- १०) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ११) जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- १२) जिल्हाधिकारी, गडचिरोली.
- १३) उपायुक्त, केंद्रीय विद्यालय संगठन, मुंबई द्वारा जिल्हाधिकारी, गडचिरोली.
- १४) मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य (१), मुंबई -३२.
- १५) मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य (२), नागपूर.
- १६) नगर विकास विभाग (नवि-९), मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.
- १७) वित्त विभाग (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.
- १८) सर्व सह सचिव / उप सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- १९) निवड नस्ती, कार्यासन ज-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.